

**Di seguito il resoconto dell'audizione svolta in commissione urbanistica sul piano casa  
e dell'incontro con l'assessore all'ambiente Estella Marino sulla gestione del verde pubblico**

-----

RESOCONTO DELL'AUDIZIONE IN COMMISSIONE URBANISTICA SUL PIANO CASA

Giovedì 12 si è svolta in Commissione Urbanistica l'audizione sull'attuazione del piano casa. L'audizione, che ha visto una forte partecipazione di professionisti, imprenditori e territori, è stata richiesta dal Coordinamento delle associazioni Ideeincorsa, Territorio Roma, Professionisti e Architetti, Tecnici e Professionisti e Urban Ground.

Erano presenti il Presidente della Commissione Stampete, l'assessore all'urbanistica Caudo, i Consiglieri Comunali Pedetti, Peciola, Paris, Cantiani e i Direttori degli uffici competenti Esposito, Mussumeci ed Egidi.

Negli interventi delle associazioni, in primo luogo, è stata ribadita l'importanza del piano casa per dare alcune risposte immediate a problematiche importanti della città quali:

- L'emergenza abitativa con la realizzazione di housing sociale;
- La rigenerazione urbana con l'attuazione di interventi per il rinnovo del tessuto edilizio dismesso o degradato;
- La qualità urbana con l'esecuzione di opere pubbliche per i territori.

Un altro aspetto sottolineato è l'importanza della legge rispetto alla crisi del settore edilizio in quanto rappresenta una reale ed immediata occasione di lavoro per le imprese e per i professionisti.

Rispetto alle potenzialità descritte è stata evidenziata con forte preoccupazione la lentezza con cui il Comune sta valutando le proposte di intervento e il modo in cui il parere dell'Avvocatura comunale affronta le questioni relative all'attuazione degli interventi (cessione degli standard, utilizzo degli extra-standard etc.). Sulla base delle considerazioni esposte è stato chiesto di approvare rapidamente in Consiglio Comunale una delibera quadro per accelerare le procedure di attuazione del piano casa allo scopo di evitare il passaggio consiliare ad ogni singola proposta di intervento. Inoltre, è stato richiesto di procedere al rilascio dei permessi di costruire per le proposte che hanno già ricevuto il parere di conformità da parte della Regione.

L'assessore Caudo nel suo intervento, dopo avere chiarito che la lentezza amministrativa era dovuta all'esigenza di comprendere quali fossero gli indirizzi della Regione sull'applicazione e sulla modifica della legge, ha riconfermato l'impegno del Comune ad applicare il piano casa. Inoltre, ha ribadito di aver già dato disposizione agli uffici di velocizzare il rilascio dei permessi di costruire relativi ai progetti presentati e che l'amministrazione comunale è intenzionata a dare soluzione alle problematiche esposte nel parere dell'Avvocatura attraverso l'approvazione in Consiglio Comunale di un'apposita delibera quadro.

Il Presidente Stampete ed i consiglieri Pedetti, Paris e Peciola nei loro interventi, oltre a sottolineare l'importanza dell'incontro, hanno espresso una valutazione positiva sulle richieste avanzate dal Coordinamento e sugli impegni assunti dall'assessore Caudo con particolare riferimento alla proposta della delibera quadro. Inoltre, hanno sollecitato gli uffici ad un forte impegno per velocizzare le procedure. Infine, il Presidente Stampete, ribadendo nuovamente l'importanza di un forte e costruttivo impegno degli uffici, ha dichiarato la disponibilità della Commissione Urbanistica a coordinare un tavolo tecnico sulla delibera quadro da proporre al Consiglio Comunale.

## RESOCONTO DELL'INCONTRO CON L'ASSESSORE ESTELLA MARINO SULLA GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO

Venerdì 13 dicembre si è svolto l'incontro con l'assessore all'Ambiente Estella Marino richiesto dalle associazioni Ideeincorsa e Territorio Roma. Hanno partecipato numerose realtà ambientaliste e territoriali.

Nella riunione abbiamo premesso che era nostra intenzione delimitare il confronto sulla gestione del verde pubblico alle sole questioni che possono avere una soluzione nel breve periodo.

Partendo da questa premessa, l'incontro con l'assessore si è sviluppato attorno a tre tematiche quali il Regolamento del Verde; i Punti Verde Qualità; l'acquisizione e la futura gestione delle aree derivanti dalle compensazioni e dalle convenzioni urbanistiche.

Su tali tematiche i rappresentanti delle associazioni hanno manifestato la necessità di produrre atti da sottoporre al Consiglio Comunale e si sono resi disponibili a coadiuvare il Comune nella definizione degli stessi. L'assessore Marino ha condiviso l'impostazione e si è resa disponibile a calendarizzare una serie di riunioni anche con gli uffici competenti.

Nello specifico del Regolamento del Verde l'assessore ha comunicato che la delibera è in uno stato avanzato di elaborazione e che potrà essere portata in breve tempo all'approvazione della Giunta e del Consiglio Comunale.

Per ciò che attiene il riordino del programma Punti Verde Qualità, l'assessore ci ha informato che nel corso della prossima settimana sarà definito l'assetto organizzativo degli uffici competenti e di conseguenza sarà possibile attivare rapidamente un tavolo tecnico per definire la delibera da sottoporre al Consiglio Comunale.

Sulla futura gestione delle aree acquisite dal Comune l'assessore Marino ha comunicato che, congiuntamente all'assessorato al patrimonio, sta predisponendo uno schema di bando per affidare le aree pubbliche a vocazione agricola a soggetti agricoli incentivando la multifunzionalità nell'agricoltura e lo sviluppo di imprese agricole giovanili.

Infine l'assessore ha accolto la nostra proposta di istituire una commissione inter-assessorile composta dagli assessorati patrimonio, ambiente ed urbanistica per verificare lo stato di attuazione delle convenzioni urbanistiche che comportino la riqualificazione e la cessione di aree pregiate derivanti dalle compensazioni. In tale sede sarà fondamentale coordinarsi con gli Enti Parco deputati a definire l'assetto di molte di queste aree.